

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества
на праве оперативного управления за учреждением

№ 43

г. Бугульма

от 9 марта 2016 г.

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан **Сурменова Олега Борисовича**, действующей на основании Доверенности №1 от 16 января 2014 года, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детский (подростковый) центр № 8 «Алый парус» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Саломатовой Татьяны Михайловны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования, а также создания материальной базы для исполнения своих уставных задач «Уполномоченный орган» закрепляет, а «Учреждение» принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость «Имущества» на 1 января 2016 года составляет **66,0 тыс. руб. (шестьдесят шесть тысяч рублей)**.

Остаточная стоимость «Имущества» на 1 января 2016 года составляет **0,0 тыс. руб. (ноль рублей)**.

Срок использования имущества устанавливается с 10 марта 2016 года сроком на 5 лет

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;

- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Уполномоченным органом;
- в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет и подлежит перезаключению по истечении указанного срока.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которых Бугульминскому муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;

- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один - у Учреждения.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Уполномоченный орган»

Адрес: 423230, г. Бугульма,
ул. Гафиатулина, д. 7

Руководитель Палаты
Степанова Олег Борисович



(подпись)

М.П.

«Учреждение»

Адрес: 424230, г. Бугульма,
ул. Ленина, д. 66

Директор
Саломатова Татьяна Михайловна



(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Договору о закреплении
муниципального имущества
на праве оперативного управления
за Учреждением
от 9 марта 2016 года № 43

АКТ
приема-передачи имущества

Исполнительный комитет Бугульминского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Бугульминского муниципального района Республики Татарстан **Сурменова Олега Борисовича**, действующей на основании Доверенности №1 от 16 января 2014 года, передает, а Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детский (подростковый) центр № 8 «Алый парус» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора **Саломатовой Татьяны Михайловны**, действующей на основании Устава, принимает в оперативное управление муниципальное имущество в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

**Платежные и почтовые
реквизиты сторон**

«Уполномоченный орган»

Адрес: 423230, г. Бугульма,
ул. Гафиатуллина, д. 7

Руководитель палаты
Сурменов Олег Борисович

(подпись)

М.П.



«Учреждение»

Адрес: 424230, г. Бугульма,
ул. Ленина, д. 66

Директор
Саломатова Татьяна Михайловна

(подпись)

М.П.

